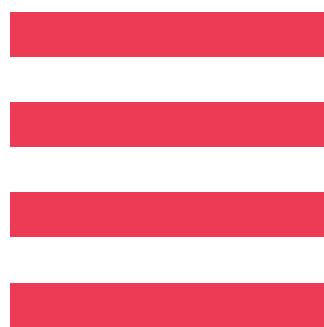
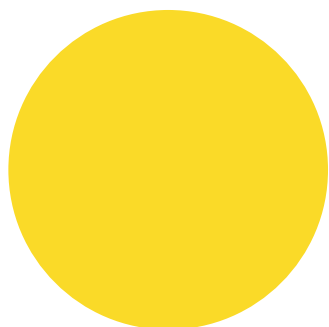


COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN EN SALTA

SIST. CONSTRUCTIVO TRADICIONAL
HÚMEDO Y TRADICIONAL SECO



FEBRERO
2025

MEMORIA DESCRIPTIVA

El prototipo analizado para el cómputo y presupuesto se trata de una vivienda unifamiliar en 2 plantas, implantada en un terreno de perímetro libre.

El balance de las superficies, entre espacios cubiertos y semicubiertos, alcanza un total de 220,92 m².

Proyectada en el año 2013 y construida en el año 2015 en la provincia de Salta.

En planta alta se ubica la zona privada con 3 dormitorios, 1 en suite con baño, vestidor y balcón, estar íntimo con hogar a leña y baño completo.

La zona social está compuesta por estar con doble altura, comedor, cocina y baño de servicio, ubicados en planta baja.

Los servicios que complementan el proyecto son: cochera para 2 autos, galería techada con asador, lavadero, tender y galería con cubierta translúcida.

Se analiza la vivienda en 2 sistemas constructivos tradicionales que se utilizan habitualmente: **Tradicional Húmedo y Tradicional Seco Steel Frame.**

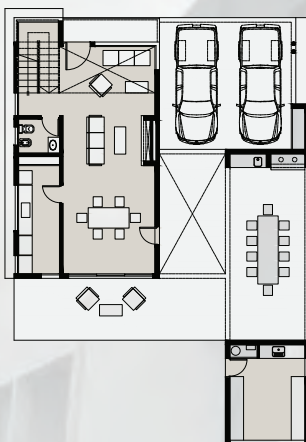
Cumpliendo ambos sistemas con las Normas Sismorresistentes vigentes para la zona donde se implanta. Como criterio general se utilizaron materiales de primera línea y calidad.

Los proveedores son del medio local con precios de lista.

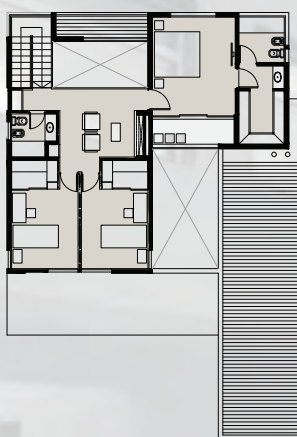
Todos los meses se actualizarán los precios, para obtener valores reales.

Se contempla el costo del proyecto y dirección técnica de obra, de acuerdo con los valores mínimos indicados por el CAS. También están contemplados los Gastos Generales, Beneficios y el IVA.

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PRECIO x m² FEBRERO 2025

SECO \$1.370.993,49

HÚMEDO \$1.294.117,20





CÓMPUTO Y PRESUPUESTO DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO TRADICIONAL SECO

FEBRERO 2025

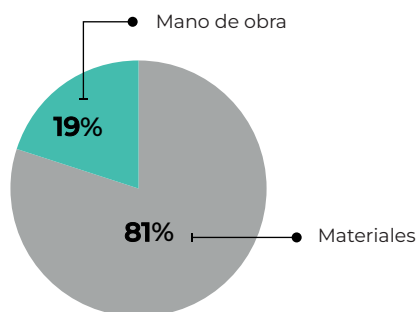
RESUMEN POR RUBRO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Tradicional Seco

CÓDIGO	RUBRO	\$	%
01	Trabajos preliminares	\$3.074.749,68	1,44%
02	Movimientos de suelo	\$1.137.115,98	0,53%
03	Hormigón armado	\$18.267.608,63	8,53%
04	Tabiques estructurales, tabiques simples, entrepiso y escalera	\$66.595.981,99	31,09%
05	Contrapisos	\$836.605,42	0,39%
06	Pisos, zócalos y antepechos	\$6.676.611,49	3,12%
07	Revestimientos	\$2.988.072,66	1,40%
08	Marmolería y granito	\$2.694.158,48	1,26%
09	Cielorrasos	\$6.255.583,19	2,92%
10	Carpintería	\$28.623.155,22	13,36%
11	Muebles de cocina y asador, placards, vanitorys y vestidores	\$12.232.200,77	5,71%
12	Instalación eléctrica	\$9.545.790,65	4,46%
13	Instalación sanitaria y pluviales	\$14.851.714,50	6,93%
14	Instalación de gas	\$1.146.897,81	0,54%
15	Calefacción	\$7.966.492,06	3,72%
16	Cubierta de techos	\$18.204.646,16	8,50%
17	Zinguería	\$2.286.453,55	1,07%
18	Rejas y barandas	\$1.862.233,35	0,87%
19	Espejos	\$362.423,76	0,17%
20	Pintura	\$8.424.073,14	3,93%
21	Limpieza final de obra	\$164.354,29	0,08%



Subtotal 01 \$214.196.922,77

Gastos generales 10% \$21.419.692,28

Beneficios 10% \$21.419.692,28

Subtotal 02 \$257.036.307,32

IVA 10,50% \$26.988.812,27

Subtotal 03 \$284.025.119,59

Proyecto y D.T. 6,63% \$18.841.507,18

TOTAL \$302.866.626,77



**Colegio de
Arquitectos
de Salta**



Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
1. TRABAJOS PRELIMINARES						\$3.074.749,68	1,44%
1.1 Replanteo	m2	220,92	\$8.134,76	\$2.073,46	\$10.208,23	\$2.255.201,73	1,05%
1.2 Instalación del Obrador	gl	1,00	\$269.371,49	\$192.736,73	\$462.108,21	\$462.108,21	0,22%
1.3 Cartel de obra	gl	1,00	\$25.373,71	\$3.357,46	\$28.731,16	\$28.731,16	0,01%
1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra	gl	1,00	\$113.831,31	\$214.877,26	\$328.708,57	\$328.708,57	0,15%
2. MOVIMIENTOS DE SUELO						\$1.137.115,98	0,53%
2.1 Nivelación, relleno y compactado	m3	31,62	\$20.658,27	\$14.471,57	\$35.129,85	\$1.110.805,83	0,52%
2.2 Excavación para bases y cimientos	m3	1,20		\$21.925,13	\$21.925,13	\$26.310,16	0,01%
3. HORMIGÓN ARMADO						\$18.267.608,63	8,53%
3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones	m3	0,90	\$57.427,68	\$23.656,56	\$81.084,24	\$72.975,82	0,03%
3.2 Hormigón armado para bases	m3	1,20	\$336.523,20	\$145.995,81	\$482.519,01	\$579.022,81	0,27%
3.3 Hormigón armado para vigas de fundación	m3	6,84	\$537.84,183	\$227.792,41	\$765.634,24	\$5.236.938,21	2,44%
3.4 Hormigón armado para columnas resistentes	m3	0,10	\$510.167,96	\$273.008,96	\$783.176,92	\$78.317,69	0,04%
3.5 Hormigón armado para platea de fundación	m3	16,88	\$352.391,99	\$221.767,18	\$574.159,17	\$9.690.658,54	4,52%
3.6 Hormigón para capa de compresión sobre entrepiso metálico	m3	4,21	\$340.418,81	\$279.461,37	\$619.880,18	\$2.609.695,56	1,22%
4. TABIQUES ESTRUCTURALES, TABIQUES SIMPLES, ENTREPISO Y ESCALERA						\$66.595.981,99	31,09%
4.1 Tabique estructural Steel Frame terminación EIFS	m2	327,60	\$103.967,99	\$26.932,41	\$130.900,40	\$42.882.970,11	20,02%
4.2 Tabique simple Steel Frame, ambas caras emplacadas y aislación térmica	m2	75,85	\$74.838,52	\$16.624,08	\$91.462,61	\$6.937.438,75	3,24%
4.3 Tabique simple Drywall	m2	82,69	\$42.343,90	\$5.390,12	\$47.734,02	\$3.947.126,48	1,84%
4.4 Entrepiso Steel Frame	m2	83,10	\$126.234,32	\$21.560,48	\$147.794,80	\$12.281.748,20	5,73%
4.5 Escalera Steel Frame	m2	5,45	\$85.602,24	\$14.709,40	\$100.311,64	\$546.698,44	0,26%
5. CONTRAPISOS						\$836.505,42	0,39%
5.1 Contrapiso sobre terreno natural de H- simple e= 10cm	m2	68,25	\$7.203,58	\$5.054,37	\$12.257,95	\$836.605,42	0,39%
6. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS						\$6.676.611,49	3,12%
6.1 Piso cerámico esmaltado	m2	108,88	\$9.290,09	\$12.034,35	\$21.324,44	\$2.343.128,93	1,09%
6.2 Piso porcelanato	m2	85,84	\$32.198,04	\$15.970,78	\$48.168,82	\$4.134.811,44	1,93%
6.3 Zócalo cerámico 10cm	m	10,99	\$1.539,52	\$1.855,70	\$3.395,21	\$37.313,40	0,02%
6.4 Zócalo porcelanato 10cm	m	8,53	\$3.817,33	\$1.855,70	\$5.673,02	\$48.390,90	0,02%
6.5 Antepecho cerámico	m2	5,11	\$12.535,46	\$8.571,56	\$22.107,01	\$112.966,84	0,05%
7. REVESTIMIENTOS						\$2.988.072,66	1,40%
7.1 Revestimiento cerámico esmaltado	m2	32,75	\$12.527,67	\$16.199,46	\$28.727,13	\$940.813,63	0,44%
7.2 Revestimiento porcelanato	m2	11,29	\$32.198,04	\$15.970,78	\$48.168,82	\$543.825,97	0,25%
7.3 Guardacanto de aluminio	m	32,85	\$6.230,34	\$3.039,90	\$9.270,24	\$304.527,43	0,14%
7.4 Revestimiento piedra laja	m2	25,16	\$26.820,86	\$17.593,27	\$44.414,14	\$1.117.459,65	0,52%
7.5 Revestimiento tejuela refractaria	m2	4,35	\$1.805,07	\$16.918,14	\$18.723,21	\$81.445,97	0,04%
8. MARMOLERÍA Y GRANITO						\$2.694.158,48	1,26%
8.1 Mesada de granito natural tipo negro Brasil e=2cm	m2	2,34	\$528.679,96	\$21.914,41	\$550.594,37	\$1.288.390,83	0,60%
8.2 Mesada de granito natural tio Galala e=2cm	m2	1,10	\$585.969,03	\$21.914,41	\$607.883,44	\$668.671,79	0,31%
8.3 Mesada de granito natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	2,16	\$319.333,67	\$21.914,41	\$341.248,08	\$737.095,86	0,34%
9. CIELORRASOS						\$6.255.583,19	2,92%
9.1 Cielorraso suspendido de yeso 9mm	m2	221,95	\$15.389,94	\$12.794,71	\$28.184,65	\$6.255.583,19	2,92%
10. CARPINTERÍA						\$28.623.155,22	13,36%
10.1 Carpintería de aluminio línea Rotonda 640 de Hydro - DVH y puertas placa con marco de madera	gl	1,00	\$28.520.887,96	\$102.267,26	\$28.623.155,22	\$28.623.155,22	13,36%

Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
11. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES						\$12.232.200,77	5,71%
11.1 Muebles y despensa de cocina, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores	gl	1,00	\$11.530.939,54	\$701.261,23	\$12.232.200,77	\$12.232.200,77	5,71%
12. INSTALACIÓN ELÉCTRICA						\$9.545.790,65	4,46%
12.1 Cajas y accesorios	gl	1,00	\$163.730,43	\$306.438,02	\$470.168,46	\$470.168,46	0,22%
12.2 Caños y accesorios	gl	1,00	\$532.090,08	\$461.244,82	\$993.334,90	\$993.334,90	0,46%
12.3 Llaves y tomacorrientes	gl	1,00	\$274.357,24	\$478.125,51	\$752.482,75	\$752.482,75	0,35%
12.4 Cableado	gl	1,00	\$2.928.212,12	\$516.011,19	\$3.444.223,32	\$3.444.223,32	1,61%
12.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando	gl	1,00	\$3.262172,17	\$139.744,94	\$3.401.917,11	\$3.401.917,11	0,59%
12.6 Puesta a tierra	gl	1,00	\$82.265,29	\$30.399,00	\$112.664,29	\$112.664,29	0,05%
12.7 Colocación de artefactos de iluminación	gl	1,00	\$135.476,41	\$235.523,41	\$370.999,83	\$370.999,83	0,17%
13. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES						\$14.851.714,50	6,93%
13.1 Base sanitaria	gl	1,00	\$729.764,95	\$812.376,85	\$1.542.141,79	\$1.542.141,79	0,72%
13.2 Desagües pluviales	gl	1,00	\$357.357,91	\$10.662,26	\$368.020,17	\$368.020,17	0,17%
13.3 Distribución de agua caliente y fría	gl	1,00	\$2.382.887,87	\$607.979,96	\$2.990.867,83	\$2.990.867,83	1,40%
13.4 Grifería	gl	1,00	\$4.011.940,93	\$247.729,22	\$4.259.670,15	\$4.259.670,15	1,99%
13.5 Artefactos sanitarios y accesorios	gl	1,00	\$5.541.969,01	\$149.045,54	\$5.691.014,55	\$5.691.014,55	2,66%
14. INSTALACIÓN DE GAS						\$1.146.897,81	0,54%
14.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios	gl	1,00	\$724.042,90	\$143.102,40	\$867.145,30	\$867.145,30	0,40%
13.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios	gl	1,00	\$206.522,59	\$73.229,93	\$279.752,51	\$279.752,51	0,13%
15. CALEFACCIÓN						\$7.966.492,06	3,72%
15.1 Instalación de caños de calefacción	gl	1,00	\$751.110,64	\$485.794,08	\$1.236.904,72	\$1.236.904,72	0,58%
15.2 Caldera	gl	1,00	\$3.153.808,81	\$121.595,99	\$3.275.404,80	\$3.275.404,80	1,53%
15.3 Radiadores	gl	1,00	\$2.886.702,64	\$231.757,95	\$3.098.460,59	\$3.098.460,59	1,45%
15.4 Accesorios varios	gl	1,00	\$257.810,04	\$52.903,30	\$310.713,34	\$310.713,34	0,15%
15.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto	gl	1,00		\$45.008,61	\$45.008,61	\$45.008,61	0,02%
16. CUBIERTA DE TECHOS						\$18.204.646,16	8,50%
16.1 Cubierta de chapa anacalada sobre estructura metálica Steel Frame c/aislación de lana de vidrio	m2	134,79	\$111.055,94	\$23.545,75	\$134.601,70	\$18.142.962,98	8,47%
16.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera	m2	1,00	\$45.069,52	\$16.613,66	\$61.683,18	\$61.683,18	0,03%
17. ZINGUERÍA						\$2.286.453,55	1,07%
17.1 Zinguería en general	gl	1,00	\$1.976.112,42	\$310.341,13	\$2.286.453,55	\$2.286.453,55	1,07%
18. REJAS Y BARANDAS						\$1.862.233,35	0,87%
18.1 Rejas en general	gl	1,00	\$1.240.579,65	\$78.982,34	\$1.319.561,99	\$1.319.561,99	0,62%
18.3 Barandas en general	gl	1,00	\$463.689,02	\$78.982,34	\$542.671,36	\$542.671,36	0,25%
19. ESPEJOS						\$362.423,76	0,17%
19.1 Espejo cristal 4mm	m2	2,80	\$75.717,74	\$53.719,32	\$129.437,06	\$362.423,76	0,17%
20. PINTURA						\$8.424.073,14	3,93%
20.1 Pintura al látex en exteriores	m2	415,91	\$3.995,38	\$3.593,41	\$7.588,79	\$3.156.254,39	1,47%
20.2 Pintura al látex en interiores	m2	395,55	\$3.995,38	\$3.234,07	\$7.229,45	\$2.859.609,13	1,34%
20.3 Pintura al látex en cielorrasos	m2	221,95	\$5.592,58	\$3.917,36	\$9.509,94	\$2.110.730,84	0,99%
20.4 Esmalte sintético	m2	8,00	\$6.730,09	\$6.429,11	\$13.159,20	\$105.273,62	0,05%
20.5 Impregnante en carpintería de madera	m2	17,43	\$4.688,89	\$6.338,37	\$11.027,26	\$192.205,17	0,09%
21. LIMPIEZA FINAL DE OBRA						\$164.354,29	0,08%
21.1 Limpieza final de obra	gl	1,00	\$56.915,65	\$107.438,63	\$164.354,29	\$164.354,29	0,08%



**CÓMPUTO Y PRESUPUESTO
DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO
TRADICIONAL HÚMEDO**

FEBRERO 2025



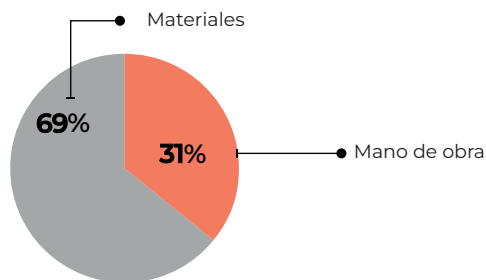
RESUMEN POR RUBRO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Tradicional Húmedo

CÓDIGO	RUBRO	\$	%
01	Trabajos preliminares	\$3.074.749,68	1,52%
02	Movimientos de suelo	\$2.936.763,11	1,45%
03	Hormigón armado	\$35.019.361,47	17,33%
04	Mamposterías y aislaciones	\$16.380.145,90	8,10%
05	Revoques	\$13.399.535,91	6,63%
06	Contrapisos	\$4.102.267,63	2,03%
07	Pisos, zócalos y antepechos	\$6.676.611,49	3,30%
08	Revestimientos	\$2.988.072,66	1,48%
09	Marmolería y granito	\$2.694.158,48	1,33%
10	Cielorrasos	\$5.156.280,79	2,55%
11	Carpintería	\$28.725.422,49	14,21%
12	Muebles de cocina y asador, placards, vanitorys y vestidores	\$11.585.310,41	5,73%
13	Instalación eléctrica	\$11.713.277,55	5,80%
14	Instalación sanitaria y pluviales	\$16.679.508,32	8,25%
15	Instalación de gas	\$1.363.230,14	0,67%
16	Calefacción	\$8.903.551,99	4,41%
17	Cubierta de techos	\$17.625.476,23	8,72%
18	Zinguería	\$2.286.453,55	1,13%
19	Rejas y barandas	\$1.862.233,35	0,92%
20	Espejos	\$362.423,76	0,18%
21	Pintura	\$8.424.073,14	4,17%
21	Limpieza final de obra	\$164.354,29	0,08%



Subtotal 01 \$202.123.262,32

Gastos generales	10%	\$20.212.326,23
Beneficios	10%	\$20.212.326,23

Subtotal 02 \$242.574.914,79

IVA	10,50%	\$25.467.531,05
-----	--------	-----------------

Subtotal 03 \$268.015.445,84

Proyecto y D.T.	6,67%	\$17.880.926,75
-----------------	-------	-----------------

TOTAL \$285.896.372,59



**Colegio de
Arquitectos
de Salta**



Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
1. TRABAJOS PRELIMINARES						\$3.074.749,68	1,52%
1.1 Replanteo	m2	220,92	\$8.134,76	\$2.073,46	\$10.208,23	\$2.255.201,73	1,12%
1.2 Instalación del Obrador	gl	1,00	\$269.371,49	\$192.736,73	\$462.108,21	\$462.108,21	0,23%
1.3 Cartel de obra	gl	1,00	\$25.373,71	\$3.357,46	\$28.731,16	\$28.731,16	0,01%
1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra	gl	1,00	\$113.831,31	\$214.877,26	\$328.708,57	\$328.708,57	0,16%
2. MOVIMIENTOS DE SUELO						\$2.936.763,11	1,45%
2.1 Nivelación, relleno y compactado del terreno	m3	62,57	\$20.658,27	\$14.471,57	\$35.129,85	\$2.198.074,65	1,09%
2.2 Excavación para bases y cimientos	m3	21,60		\$21.925,13	\$21.925,13	\$473.582,80	0,23%
2.3 Excavación para vigas de fundación y encadenados inferiores	m3	8,21		\$32.290,58	\$32.290,58	\$265.105,65	0,13%
3. HORMIGÓN ARMADO						\$35.019.361,47	17,33%
3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones	m3	0,95	\$57.427,68	\$23.656,56	\$81.084,24	\$77.030,03	0,04%
3.2 Hormigón armado para bases	m3	8,93	\$336.523,20	\$145.995,81	\$482.519,01	\$4.308.894,74	2,13%
3.3 Hormigón armado para vigas de fundación	m3	6,84	\$537.841,83	\$227.792,41	\$765.634,24	\$5.236.938,21	2,59%
3.4 Hormigón armado para columnas resistentes	m3	4,16	\$510.167,96	\$273.008,96	\$783.176,92	\$3.256.449,63	1,61%
3.5 Hormigón armado para encadenados horiz. vert.	m3	1,17	\$479.570,56	\$316.139,75	\$795.710,31	\$930.981,06	0,46%
3.6 Hormigón armado para vigas resistentes	m3	10,64	\$603.773,98	\$378.553,06	\$982.327,03	\$10.451.959,65	5,17%
3.7 Hormigón armado para losa maciza	m3	0,24	\$371.368,72	\$274.579,05	\$645.947,77	\$155.027,47	0,08%
3.8 Hormigón armado para losa alivianada c/lad, 12,cm viguetas A1	m3	87,08	\$61.246,97	\$40.552,97	\$101.799,94	\$8.864.738,51	4,39%
3.9 Hormigón armado para escaleras	m3	1,87	\$465.544,09	\$463.515,90	\$929.059,99	\$1.737.342,18	0,86%
4. MAMPOSTERÍA Y AISLACIONES						\$16.380.145,90	8,10%
4.1 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 8x18x30	m2	9,75	\$10.269,78	\$8.212,25	\$18.482,03	\$180.199,80	0,09%
4.2 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 12x18x31	m2	67,72	\$15.488,59	\$9.831,99	\$25.320,59	\$1.714.710,05	0,85%
4.3 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 18x18x32	m2	403,45	\$16.697,97	\$11.640,50	\$28.338,46	\$11.433.152,12	5,66%
4.4 Mampostería de ladrillo común e=0,15	m2	1,34	\$147.403,40	\$112.675,38	\$260.078,78	\$348.505,57	0,17%
4.5 Mampostería de ladrillo tipo adobon e=0,20	m2	49,25	\$17.978,97	\$12.438,13	\$30.417,09	\$1.498.041,73	0,74%
4.6 Capa aisladora horizontal (film de polietileno 200 mic. bajo contrapiso)	m2	173,27	\$459,12	\$951,89	\$1.411,01	\$244.484,91	0,12%
4.7 Capa aisladora horizontal y vertical tipo cajón	m2	69,81	\$7.192,35	\$6.574,32	\$13.766,68	\$961.051,72	0,48%
5. REVOQUES						\$13.399.535,91	6,63%
5.1 Revoque completo terminado a la cal para exteriores	m2	415,91	\$2.660,15	\$17.608,71	\$20.258,86	\$8.425.861,01	4,17%
5.2 Revoque completo terminado a la cal para interiores	m2	395,55	\$1.767,48	\$9.337,47	\$11.104,95	\$4.392.563,42	2,17%
5.3 Reboque bajo revestimiento	m2	56,38	\$2.212,78	\$8.094,27	\$10.307,05	\$581.111,48	0,29%
6. CONTRAPISOS						\$4.102.267,63	2,03%
6.1 Carpeta niveladora e=3 cm	m2	87,08	\$4.956,19	\$6.751,29	\$11.707,48	\$1.019.487,43	0,50%
6.2 Construpiso sobre terreno natural de H° simple e=10 cm	m2	107,31	\$7.203,58	\$5.054,37	\$12.257,95	\$1.315.401,14	0,65%
6.3 Construpiso sobre terreno natural de H° simple e=12 cm	m2	26,12	\$9.397,60	\$5.796,65	\$15.194,26	\$396.873,98	0,20%
6.4 Construpiso sobre terreno natural de H° simple e=12 cm con malla Q92	m2	39,84	\$13.919,32	\$7.034,80	\$21.224,12	\$845.569,13	0,42%
6.5 Construpiso H° simple e=8 cm	m2	35,31	\$8.115,20	\$6.751,29	\$14.866,50	\$524.935,95	0,26%
7. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS						\$6.676.611,49	3,30%
7.1 Piso cerámico esmaltado	m2	109,88	\$9.290,09	\$12.034,35	\$21.324,44	\$2.343.128,93	1,16%
7.2 Piso pocalanato	m2	85,84	\$32.198,04	\$15.970,78	\$48.168,82	\$4.134.811,44	2,05%
7.3 Zócalo cerámico 10 cm	m	10,99	\$1.539,52	\$1.855,70	\$3.395,21	\$37.313,40	0,02%
7.4 Zócalo pocalanato 10 cm	m	8,53	\$3.817,33	\$1.855,70	\$5.673,02	\$48.390,90	0,02%
7.5 Antepecho cerámico	m2	5,11	\$12.535,46	\$9.571,56	\$22.107,01	\$112.966,84	0,06%
8. REVESTIMIENTOS						\$2.988.072,66	1,48%
8.1 Revestimiento cerámico esmaltado	m2	32,75	\$12.527,67	\$16.199,46	\$28.727,13	\$940.813,63	0,47%

Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
8.2 Revestimiento porcelanato	m2	11,29	\$32.198,04	\$15.970,78	\$48.168,82	\$543.825,97	0,27%
8.3 Guardacanto de aluminio	m	32,85	\$6.230,34	\$3.039,90	\$9.270,24	\$304.527,43	0,15%
8.4 Revestimiento piedra laja	m2	25,16	\$26.820,86	\$17.593,27	\$44.414,14	\$1.117.459,65	0,55%
8.5 Revestimiento tejuela refractaria	m2	4,35	\$1.805,07	\$16.918,14	\$18.723,21	\$81.445,97	0,04%
9. MARMOLERÍA Y GRANITO						\$2.697.158,48	1,33%
9.1 Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm	m2	2,34	\$528.679,96	\$21.914,41	\$550.594,37	\$1.288.390,83	0,64%
9.2 Mesada de Granito Natural tipo Galala e=2cm	m2	1,10	\$585.969,03	\$21.914,41	\$607.883,44	\$668.671,79	0,33%
9.3 Mesada de Granito Natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	2,16	\$319.333,67	\$21.914,41	\$341.248,08	\$737.095,86	0,36%
10. CIELORRASOS						\$5.156.280,79	2,55%
10.1 Cielorraso aplicado bajo losa	m2	87,08	\$4.805,72	\$10.754,87	\$15.560,60	\$1.355.016,97	0,67%
10.2 Cielorraso suspendido de placas de yeso 5mm	m2	134,87	\$15.389,94	\$12.794,71	\$28.184,65	\$3.801.263,82	1,88%
11. CARPINTERÍA						\$28.725.422,49	14,21%
11.1 Carpintería de aluminio línea Rotonda 640 de Hydro - DVH y puertas placa con marco de madera	gl	1,00	\$28.520.887,96	\$204.534,53	\$28.725.422,49	\$28.725.422,49	14,21%
12. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES						\$11.585.310,41	5,73%
12.1 Muebles y despensa de cocinar, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores	gl	1,00	\$11.530.939,54	\$54.370,87	\$11.585.310,41	\$11.585.310,41	5,73%
13. INSTALACIÓN ELÉCTRICA						\$11.713.277,55	5,80%
13.1 Cajas y accesorios	gl	1,00	\$163.730,43	\$612.876,05	\$776.606,48	\$776.606,48	0,38%
13.2 Caños y accesorios	gl	1,00	\$532.090,08	\$922.489,65	\$1.454.579,72	\$1.454.579,72	0,72%
13.3 Llaves y tomacorrientes	gl	1,00	\$274.357,24	\$956.251,02	\$1.230.608,25	\$1.230.608,25	0,61%
13.4 Cableado	gl	1,00	\$2.928.212,12	\$1.032.022,39	\$3.960.234,51	\$3.960.234,51	1,96%
13.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando	gl	1,00	\$3.262.172,17	\$279.489,88	\$3.541.662,05	\$3.541.662,05	1,75%
13.6 Puesta a tierra	gl	1,00	\$82.265,29	\$60.798,00	\$143.063,29	\$143.063,29	0,07%
13.7 Colocación de artefactos de iluminación	gl	1,00	\$135.476,41	\$471.046,83	\$606.523,24	\$606.523,24	0,30%
14. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES						\$16.679.508,32	8,25%
14.1 Base Sanitaria	gl	1,00	\$729.764,95	\$1.624.753,69	\$2.354.518,64	\$2.354.518,64	1,16%
14.2 Desagües pluviales	gl	1,00	\$357.357,91	\$21.324,52	\$378.682,43	\$378.682,43	0,19%
14.3 Distribución de agua caliente y fría	gl	1,00	\$2.382.887,87	\$1.215.959,92	\$3.598.847,79	\$3.598.847,79	1,78%
14.4 Grifería	gl	1,00	\$4.011.940,93	\$495.458,44	\$4.507.399,37	\$4.507.399,37	2,23%
14.5 Artefactos sanitarios y accesorios	gl	1,00	\$5.541.969,01	\$298.091,08	\$5.840.060,09	\$5.840.060,09	2,89%
15. INSTALACIÓN DE GAS						\$1.363.230,14	0,67%
15.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios	gl	1,00	\$724.042,90	\$286.204,80	\$1.010.247,70	\$1.010.247,70	0,50%
15.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios	gl	1,00	\$206.522,59	\$146.456,86	\$352.982,44	\$352.982,44	0,17%
16. CALEFACCIÓN						\$8.903.551,99	4,41%
16.1 Instalación de caños de calefacción	gl	1,00	\$751.110,64	\$971.588,16	\$1.722.698,80	\$1.722.698,80	0,85%
16.2 Caldera	gl	1,00	\$3.153.808,81	\$243.191,98	\$3.397.000,79	\$3.397.000,79	1,68%
16.3 Radiadores	gl	1,00	\$2.866.702,64	\$463.515,90	\$3.330.218,54	\$3.330.218,54	1,65%
16.4 Accesorios varios	gl	1,00	\$257.810,04	\$105.806,60	\$363.616,64	\$363.616,64	0,18%
16.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto	gl	1,00		\$90.017,21	\$90.017,21	\$90.017,21	0,04%
17. CUBIERTA DE TECHOS						\$17.625.476,23	8,72%
17.1 Cubierta de techos trapezoidal T101 N°25 prep. s/estruct. met. c/lana de vid.	m2	134,79	\$98.623,24	\$31.642,19	\$130.265,43	\$17.558.477,36	8,69%
17.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera	gl	1,00	\$41.735,85	\$25.263,02	\$66.998,87	\$66.998,87	0,03%
18. ZINGUERÍA						\$2.286.453,55	1,13%
18.1 Zinguería en general	gl	1,00	\$1.96.112,42	\$310.341,13	\$2.286.453,55	\$2.286.453,55	1,13%

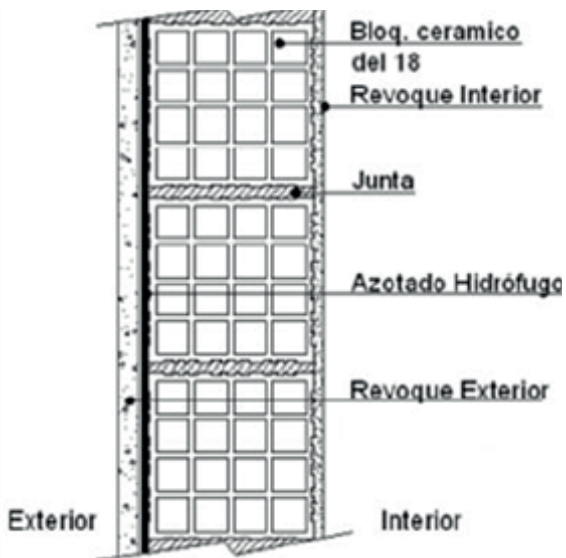
Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
19. REJAS Y BARANDAS						\$1.862.233,35	0,92%
19.1 Rejas en general	gl	1,00	\$1.240.579,65	\$78.982,34	\$1.319.561,99	\$1.319.561,99	0,65%
19.2 Barandas en general	gl	1,00	\$463.689,02	\$78.982,34	\$542.671,36	\$542.671,36	0,27%
20. ESPEJOS						\$362.423,76	0,18%
20.1 Espejo cristal 4mm	m2	2,80	\$75.717,74	\$53.719,32	\$129.437,06	\$362.423,76	0,18%
21. PINTURA						\$8.424.073,14	4,17%
21.1 Pintura al látex en exteriores	m2	415,91	\$3.995,38	\$3.593,41	\$7.588,79	\$3.156.254,39	1,56%
21.2 Pintura al látex en interiores	m2	395,55	\$3.995,38	\$3.234,07	\$7.229,45	\$2.859.609,13	1,41%
21.3 Pintura al látex en cielorrasos	m2	221,95	\$5.592,58	\$3.917,36	\$9.509,94	\$2.110.730,84	1,04%
21.4 Esmalte sintético	m2	8,00	\$6.730,09	\$6.429,11	\$13.159,20	\$105.273,62	0,05%
21.5 Impregnante en carpintería de madera	m2	17,43	\$4.688,89	\$6.338,37	\$11.027,26	\$192.205,17	0,10%
22. LIMPIEZA FINAL DE OBRA						\$164.354,29	0,08%
22.1 Limpieza final de obra	gl	1,00	\$56.915,65	\$107.438,63	\$164.354,29	\$164.354,29	0,08%

Eficiencia energética COMPARATIVO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Muro Tradicional Húmedo



$K = 1.23 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$

*K MÍNIMO ADMISIBLE = $1.10 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$

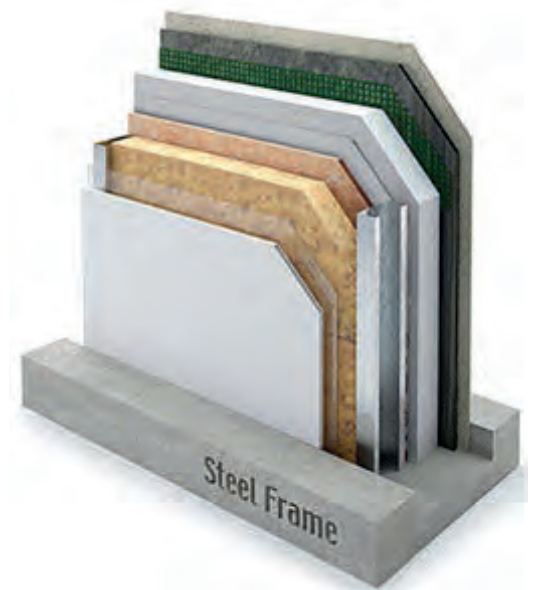
NO VERIFICA **NIVEL DE EFICIENCIA "C"**

MÁS EFICIENTE



MENOS EFICIENTE

Tabique Tradicional Seco

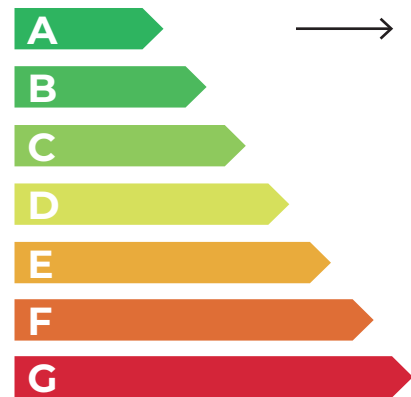


$K = 0.53 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$

*K MÍNIMO ADMISIBLE = $1.10 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$

VERIFICA **NIVEL DE EFICIENCIA "A"**

MÁS EFICIENTE



MENOS EFICIENTE

*K MÍNIMO ADMISIBLE para Muros en verano Zona Bioclimática III subzona "a", según Condiciones Mínimas de Habitabilidad para Viviendas Sociales y Norma IRAM 11605.



Colegio de
Arquitectos
de Salta



Mano de obra

FEBRERO

CATEGORÍA	VALOR HORARIO SEGÚN CONVENIO		
	Valor Horario Básico	Presentismo 20%	Subtotal Valor Hora
		20%	
Oficial especializado	\$4.694,00	\$938,80	\$5.632,80
Oficial	\$4.015,00	\$803,00	\$4.818,00
Medio oficial	\$3.711,00	\$742,20	\$4.453,20
Ayudante	\$3.415,00	\$683,00	\$4.098,00

CATEGORÍA	CONTRIBUCIONES PATRONALES				COSTO LABORAL POR HORA
	Cont. Patronales, ANSES y O.S.	Art. Costo estimado*	Prop. Vestimenta	SAC y VAC por hora	
	38%	12%	14%	13%	
Oficial especializado	\$1.802,50	\$560,93	\$638,85	\$549,73	\$9.229,81
Oficial	\$1.561,76	\$479,79	\$546,44	\$508,70	\$7.894,69
Medio oficial	\$1.425,02	\$443,46	\$505,07	\$470,18	\$7.296,94
Ayudante	\$1.311,6	\$408,49	\$464,78	\$432,68	\$6.714,91

*cada empresa tiene su contrat. particular.

Porcentaje de incremento mensual COMPARATIVO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Mes	Año	\$/m Húmedo	\$/m Seco	% Incremento mensual Húmedo	% Incremento mensual Seco
Noviembre	2024	\$1.220.583,89	\$1.301.886,62	2,83%	2,07%
Diciembre	2024	\$1.247.807,39	\$1.327.052,24	2,23%	1,93%
Enero	2025	\$1.258.249,27	\$1.339.897,85	0,84%	0,97%
Febrero	2025	\$1.294.117,20	\$1.370.933,49	2,85%	2,32%



Colegio de
Arquitectos
de Salta

